

**ALER di Pavia - Lodi**

Sede U.O.G. di Lodi - Via Haussmann n. 7/11

26900 Lodi - LO

Tel. 0371 45031 - Fax 0371 450 349 - www.alerpavialodi.it

C.F. e Part. IVA 00182090183

- Lavori di :** intervento di recupero di n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia - Lodi ubicati nel Comune di Lodi in Vie varie.
LOTTO 5 – LODI
Proc. N. 51_2021_1104 CIG 8907844968 CUP E18G20000160005
- Committente :** ALER di Pavia – Lodi (sede U.O.G. di Lodi, Via Haussmann 7/11)
- Impresa :** Impresa A.F.I.B. SRL - Corso Casale n. 5 - 13039 TRINO (VC)
- Contratto :** firmato digitalmente in data 14.02.2022 con il quale fu affidata all'Impresa A.F.I.B. SRL l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 527.277,25 al netto del ribasso d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 590.978,29 di cui € 13.452,99 per oneri di sicurezza.

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE N. 01

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: Approvazione della perizia suppletiva di variante n. 01 dell'intervento di recupero di n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia - Lodi ubicati nel Comune di Lodi in Vie varie.
LOTTO 5 – LODI (Proc. N. 51_2021_1104)

Il sottoscritto Arch. Pasqualino Venezia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- in data 24 Ottobre 2022 è stata inoltrata dal Direttore dei Lavori l'istanza di autorizzazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del DLgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- la suddetta perizia suppletiva di variante, come meglio descritto nelle relazioni tecniche redatte dal Direttore dei Lavori, riguarda varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, let. C, p.to 1 del Dlgs 50/16 e s.m.i.;
- che a seguito della redazione dell'istanza di autorizzazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori l'importo lavori finale risulta:

IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE		€	60.412,60
IMPORTO ONERI della SICUREZZA (indiretti + diretti)		€	0,00
IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€	60.412,60
RIBASSO D'ASTA	11,030 %	€	6.663,51
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE (esclusi oneri della sicurezza)		€	53.749,09
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE N. 01		€	53.749,09
APPALTO LAVORI - PROC. N. 51_2021_1104_BASE GARA		€	590.978,29
IMPORTO ONERI della SICUREZZA		€	13.452,99
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€	577.525,30
RIBASSO D'ASTA	11,030 %	€	63.701,40
IMPORTO DEI LAVORI (esclusi oneri della sicurezza)		€	513.824,26
IMPORTO CONTRATTUALE		€	527.277,25
IMPORTO TOTALE (CONTRATTUALE + PERIZIA DI VARIANTE N. 01)		€	581.026,34

che l'importo contrattuale dei lavori aggiornato con la perizia di variante n. 01 risulta inferiore all'importo a base d'asta pari a € 590.978,29.

PRESO ATTO CHE

- le lavorazioni oggetto della perizia di variante e dettagliatamente descritte nella documentazione redatta dal Direttore dei Lavori in data 24 Ottobre 2022 non erano prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e della consegna dei lavori;
- sono tutte finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comportano un ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico di progetto

VISTO

- che l'Arch. Andrea Boltro, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa affidataria A.F.I.B. SRL con sede legale in Corso Casale, 5 a Trino (VC) – Codice fiscale e Part. IVA 01458500020 - munito degli occorrenti poteri ha firmato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e l'atto di sottomissione

VISTO

Il quadro economico aggiornato con la perizia di variante n. 01 redatto dal Direttore dei Lavori

A) Importo dei lavori (esclusi oneri sicurezza)		€ 513.824,26
Oneri per la sicurezza		€ 13.452,99
B) Somme per lavori (contrattuali)		€ 527.277,25
C) Somme per lavori della perizia di variante n. 01 (esclusi oneri sicurezza)		€ 53.749,09
Oneri per la sicurezza		€ -
D) Somme per lavori (perizia di variante n. 01)		€ 53.749,09
E) Somme per lavori totali (contrattuali + perizia di variante n. 01)		€ 581.026,34
1) per lavori in economia	€ -	
2) rilievi accertamenti ed indagini	€ -	
3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.050,00	
4) imprevisti (4%)	€ -	
5) acquisizione di aree o immobili	€ -	
6) spese tecniche	€ 29.548,91	
7) spese per attività di tecnico-amministrative di supporto al RUP	€ -	
8) spesa per commissioni giudicatrici	€ -	
9) spese per pubblicità	€ 2.000,00	
10) spese per accertamenti di laboratorio, collaudo e verifiche tecniche	€ -	
11) I.V.A. (10%) ed eventuali altre imposte	€ 58.102,63	
Sommano	€ 93.701,54	
TOTALE		€ 674.727,88

VISTO

- la legislazione vigente in materia;
- la documentazione allegata all'istanza di perizia suppletiva di variante, costituita da:
 - istanza di autorizzazione della perizia di variante
 - relazione tecnica della perizia di variante
 - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
 - computo metrico estimativo
 - relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi
 - quadro comparativo di variante
- l'art. 106 commi 7 e 12 del DLgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

APPROVA

la perizia di variante n. 01 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per un importo pari a € 53.749,09 (euro cinquantatremilasettecentoquarantanove/09) comprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza pari a € 0,00 (euro zero/00) non soggetti a ribasso d'asta, per la realizzazione dei lavori indicati negli elaborati allegati alla suddetta perizia di variante; la stessa documentazione viene conservata agli atti. La variante in corso d'opera va a modificare il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 4 comma 1 del Contratto d'Appalto in giorni 260 (duecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori in giorni 305 (trecentocinque) naturali e consecutivi.

Il termine ultimo è il 24 Dicembre 2022.

Pavia, lì 27 Ottobre 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pasqualino Venezia